

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

**KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft.**

(1117 Budapest, Fehérvári út 70.)

**Képviseli:** Papp Tibor - ügyvezető

**Kapcsolattartó:** Balogh József

**Kapcsolattartó telefax száma:** +36/1 209 0404

**Cégjegyzékszám:** 01-09-698455

**Adószám:** 12685776-2-43

**Számla szám:** K&H 10201006-50155239

A továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

**Dózer-Ép Kft.** (6726 Szeged, Ildikó u. 43.)

**Képviseli:** Kovács János

**Kapcsolattartó:** Kovács János

**Kapcsolattartó telefax száma:** +36/62 462 086

**Cégjegyzékszám:** 06-09-006411

**Cégbíróság:** Csongrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

**Adószám:** 11856001-2-06

**Statisztikai számjel:** 11856001-4221-113-06

**Számlaszám:** 14100282-16822360-70000003

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Magyarország különböző földterületein, az összes megyére kiterjedően kaszálással történő parlagfű irtási, valamint ehhez kapcsolódó járulékos (részleges bozótirtási és belterületek esetében növényi hulladék elszállítási) munkák, minden területen évente legalább két (vagy ennél több) alkalommal, a szerződés terhére történő rendszertelen egyedi le hívásokat (megrendeléseket) követően történő szezonális elvégzését.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Részvételi felhívásában és Dokumentációjában, valamint az Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában átadottak és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti munka ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott vállalkozói díj:

### 1. Kaszálással történő parlagfű irtás belterületen (a keletkezett növényi hulladék elszállításával)

Nettó vállalkozói díj (m2 / alkalom)	7,7 .- Ft
25% ÁFA	1,925 .- Ft
<b>Összesen (m2 / alkalom)</b>	<b>9,625 .- Ft</b>

**Azaz Kilenc forint hatszázhuszonöt fillér/m2/alkalom.**

### 2. Kaszálással történő parlagfű irtás külterületen (a keletkezett növényi hulladék elszállítása nélkül)

Nettó vállalkozói díj (m2 / alkalom)	7,5 .- Ft
25% ÁFA	1,875 .- Ft
<b>Összesen (m2 / alkalom)</b>	<b>9,375 .- Ft</b>

**Azaz Kilenc forint háromszázhetvenöt fillér/m2/alkalom.**

## 3. Bozótirtás

Nettó vállalkozói díj (m2 / alkalom)	27 .- Ft
25% ÁFA	6,75 .- Ft
<b>Összesen (m2 / alkalom)</b>	<b>33,75 .- Ft</b>

**Azaz Harminchárom forint hetvenöt fillér/m2/alkalom.**

- 2.2. A 2. 1. pont szerinti vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt változatlan, fix díjtétel. Tartalmazza a feladat maradéktalan elvégzéséhez szükséges munkák és járulékos munkák minden költségét, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket.
- 2.3. A jelen szerződés alapján létrejövő, a szerződés terhére történő külön megrendelések (lehívások) ellenértéke a felek által a teljesítést igazoló munkanaplóban leigazolt teljesítés alapján, szabályosan kiállított számlák szerint kerül kifizetésre.

## 3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által, a szerződés szerinti teljesítést követően, szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján, a Kbt. 305. §. szerint előírt határidőkön belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.2. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

- 3.2.1. A számla melléklete a teljesítés igazolásául szolgáló teljesítést igazoló munkanapló, valamint a Kbt. 305. §. (3)-(5) bekezdése alapján és a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §. alapján benyújtandó igazolások és iratok.
- 3.2.2. A teljesítéseket a teljesítést igazoló munkanaplóban Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok), valamint a Vállalkozó felelős munkairányító vezetőjének aláírásával kell igazolnia.
- 3.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.4. Megrendelő – mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólnan a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás alapján beszedési megbízást nyújthat a Megrendelő fizetési számlája terhére.

#### 4. Munka megrendelése (lehívás)

- 4.1. Megrendelő az egy (vagy több) konkrét területen történő munkavégzést írásban, külön megrendelések kibocsátásával rendeli el a Vállalkozó szerződéses kapcsolattartójának küldött telefaxon történő megrendeléssel (lehívással). A megrendelésben feltünteti a terület/területek címét (helyrajzi számát), a terület nagyságát, a feladat meghatározását és a teljesítési határidőt, valamint a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok) nevét, irodacímét és elérhetőségi adatait. A megrendelés kézhezvétele szempontjából a mértékadó időpont a feladó gépén nyomtatott telefaxjelentésen feltüntetett időpont.
- 4.2. Munkavégzésre vonatkozó megrendelések kibocsátása (lehívás) a szerződés időtartama alatt 2011 évben a szerződéskötést követő 2011. október 30-ig tartó időszakban-, 2012 évben az április 1.-től október 30-ig tartó időszakban lehetséges.

#### 5. Teljesítés, határidők

- 5.1. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkákat Vállalkozó teljes körűen, a munkavégzéssel érintett területeken hatályos, a munkavégzésre-, a munkabiztonságra-, a munkavédelemre-, a tűzvédelemre-, az egészségvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó jogszabályok, rendeletek, törvények szerint, azok szigorú betartásával végzi el. A védett növényekre vonatkozó jogszabályi előírások megszegéséből fakadó mindennemű következmény a Vállalkozót terheli.
- 5.2. Vállalkozónak kötelessége a belterületi területeken a munkavégzés során keletkezett növényi hulladék összegyűjtése és elszállítása. Vállalkozó kötelessége a teljesítés során a környezetvédelmi előírások betartása.
- 5.3. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges anyagokat, gépeket, berendezéseket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.4. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök, anyagok és az esetlegesen szükséges ideiglenes létesítmények biztosítása.
- 5.5. Vállalkozó az átadott munkaterületen történő munkavégzést úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett további környező területeken a munkavégzéssel fennakadást nem okoz.



- 5.6. A munkaterület átadása után a teljesítést igazoló munkanapló lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkaterületeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvo rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége.
- 5.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdését megelőzően a saját dolgozóinak külön baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatást tartani.
- 5.9. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.10. A Munkavédelmi Főfelügyelőség eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A felügyelőség vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.11. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 5.12. A teljesítést igazoló munkanapló napló a munkaterületen a munkavégzés időtartama alatt folyamatosan elérhető kell, hogy legyen.
- 5.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal rendelkezik.
- 5.14. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 5.15. Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok) joga van a munkaterületen bejárást szervezni. A Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselője, illetve a megbízásából eljáró megbízott megalapozott utasításait Vállalkozó köteles végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavégzés során tapasztalt hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.16. Vállalkozónak munkairányító felelős vezetőt kell kijelölnie, akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében a munkavégzés irányítási és koordinációs ügyeiben eljárjon.
- 5.17. A munkairányító felelős vezető a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjével.
- 5.18. A Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselője ellenőrzi a Vállalkozót a munkálatok előrehaladásában a munkafolyamatok során. Amennyiben a vizsgálatok során bármilyen olyan körülmény merül fel, mely a munkálatok kényszerű leállításához vezet, az abból eredő bármilyen jellegű kár megtérítése a Vállalkozót terheli.
- 5.19. A teljesítési határidő egy adott terület vonatkozásában: a 10 000 m<sup>2</sup> alatti területek esetében a területre vonatkozó megrendelés kézhezvételét követő 1 munkanap/2000 m<sup>2</sup> (minden megkezdett 2000 m<sup>2</sup> vonatkozásában), a 10 000 m<sup>2</sup> nagyságot elérő, vagy azt meghaladó területek esetében a területre vonatkozó megrendelés kézhezvételét követő 1 munkanap/4000 m<sup>2</sup> (minden megkezdett 4000 m<sup>2</sup>

- vonatkozásában). A teljesítési határidő az időjárási körülmények okán munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik. A határidő hosszabbítás tényét és indokát, a teljesítést igazoló munkanaplóban fel kell tüntetni.
- 5.20. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített tartalommal, a jelen szerződésben, valamint a külön megrendelésekben (lehívásokban) foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni.
  - 5.21. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a munkavégzés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a külön megrendelésekben (lehívásokban) meghatározott teljesítési határidőre befejeződjön.
  - 5.22. A vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követően haladéktalanul köteles megkeresni a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjét (gondnokot) és a munkavégzést a megrendelés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül meg kell kezdeni és határidőre el kell végezni. A munkavégzés lépéseit folyamatosan egyeztetni kell a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjével (területi gondnok).
  - 5.23. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a feladat elvégzésében.
  - 5.24. A munkaterületen történő munkavégzés időtartama alatt mindennemű vagyoni és egyéb a munkavégzéssel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli.

## 6. Késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, kötbér

- 6.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: Megrendelő késedelmi kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződésszegés miatti elállás.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljesítés tárgyát képező teljes területre vonatkoztatott nettó ellenszolgáltatás 0, 5%-a.
- 6.3. Hibás (hiányos) teljesítés esetén a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó a hibákat köteles kijavítani illetőleg a hiányosságokat megszüntetni. Amennyiben a hibák kijavítása illetőleg a hiányosságok megszüntetése a teljesítési határidőn belül megtörténik, ezt a Vállalkozó kötbérmentesen elvégezheti. Amennyiben a hibák kijavítása illetőleg a hiányosságok megszüntetése a teljesítési határidő elteltét követően kerül elvégzésre, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás (hiányos) teljesítés okán történő teljesítési határidő túllépés esetén a teljesítési határidőt követő minden eltelt nap után a teljesítés tárgyát képező teljes területre vonatkoztatott nettó ellenszolgáltatás 0, 5%-a.
- 6.4. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni. Ilyenek a Megrendelő részéről a külön megrendelésekben (lehívások) meghatározott teljesítési határidők 8 napot meghaladó késedelme, vagy a szerződés teljes időtartama alatt öt alkalomnál többszöri határidő túllépés, vagy a munkavégzés öt alkalomnál többszöri késedelmes - a megrendelés kézhezvételét követő 2 munkanapon túli - megkezdése.
- 6.5. Megrendelő a kötbér mellett a hibás vagy késedelmes teljesítésből fakadó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.6. Az elállási jog gyakorlása nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

## 7. Teljesítést igazoló munkanapló

- 7.1. A munkákról a Vállalkozónak teljesítést igazoló munkanaplót kell vezetni. A teljesítést igazoló munkanaplóban meg kell határozni (megye, település, cím vagy helyrajzi szám megadásával) az adott területet ahol a munkavégzés folyik, fel kell tüntetni a munkát végző személyek számát, a vállalkozó munkairányító felelős vezetőjének nevét és címét, az ajánlatkérő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok) nevét és beosztását, a munka kezdésének időpontját. A munka kezdésének időpontját követően a teljesítést igazoló munkanaplóban fel kell tüntetni „a munka elvégzését elrendelem” szöveget, melyet az ajánlatkérő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (gondnoknak) az aláírásával kell ellátnia, ezzel közvetlenül elrendelve az adott területen a munkavégzést. A teljesítést igazoló munkanaplónak tartalmaznia kell továbbá, hogy az adott terület mekkora nagyságán történt kaszással parlagfű irtás, illetve mekkora nagyságán történt bozótirtás, valamint azt, hogy a kaszással történő parlagfű irtás mekkora területen került kézi és mekkora területen került gépi kaszással elvégzésre. (Kézi kaszálás: a kézzel, motoros fűkaszával, vagy hagyományos kaszával elvégzett kaszálás; gépi kaszálás: az egyéb géppel elvégzett kaszálás). Az esetleges teljesítési határidő hosszabbítás tényét és indokát, a teljesítést igazoló munkanaplóban fel kell tüntetni. Az adott területen munkavégzés csak a munkanapló megnyitását és a munka elrendelését követően végezhető. A munka elvégzését követően a munkanaplóban fel kell tüntetni a befejezés dátumát, és annak szöveges megállapítását, hogy a munkavégzés során történt-e rendkívüli esemény. Ezt követően a teljesítést igazoló munkanaplót haladéktalanul teljesítés igazoló záradékkal le kell zárni. A „teljesítést igazolom” szöveg feltüntetése után azt a vállalkozó felelős munkairányító vezetőnek és a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (gondnok) együttes, a teljesítést igazoló aláírásával és a teljesítés igazolás dátumával kell ellátni. A teljesítést igazoló munkanapló két eredeti példányban készül, melynek egy-egy eredeti példányát az ajánlatkérő területileg illetékes helyszíni képviselője (gondnok) illetve a vállalkozó munkairányító felelős vezetője kap meg.
- 7.2. A számla kiegyenlítésének feltétele a munkavégzéssel érintett terület vonatkozásában teljes körűen kitöltött és mindkét fél által aláírt teljesítést igazoló munkanapló számlával együtt történő benyújtása.

## 8. Kapcsolattartás:

- 8.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a munkavégzéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.
- 8.2. **Megrendelő megbízott kapcsolattartója:**  
Név: Balogh József  
Telefonszám: +36/30 760 2580
- 8.3. **Vállalkozó megbízott kapcsolattartója:**  
Név: Kovács János  
Telefonszám: +36/30 349 0134
- 8.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.

## 9. Hatályba lépés:

9.1. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba és 2012. december 31-ig marad érvényben.

## 10. Egyéb feltételek:

- 10.1. Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, a Kbt. 304/A. § rendelkezései az irányadók.
- 10.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 10.3. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## Záró rendelkezések

Jelen szerződés 7 számozott lapot tartalmaz és 4 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. július 25.

.....  
MEGRENDELŐ  
39-00000000  
.....  
TELEFONKART

DÓZER-ÉP KFT.  
6726 Szeged, fűdikó u. 43.  
Adószám: 11850331-2-06

.....  
Vállalkozó