

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft. (1117 Budapest, Fehérvári u. 70.)

Képviseli: Bölcskei István- ügyvezető

Kapcsolattartó: Balogh József – Gondnokolási Igazgató,

Kapcsolattartó telefax száma: +36-30-1-209-0404

Cégjegyzékszám: 01-09-698455

Adószám: 12685776-2-43

Számla szám: CITI Bank 10800007-80000000-11397018

A továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről a

T-Trans Főép Kft. (1012 Budapest, Attila út 107., 4. em. 3.)

Képviseli: Tóth Csaba

Kapcsolattartó: Tóth Csaba

Kapcsolattartó telefax száma: +36-1-882-3501

Cégjegyzékszám: 01-09-877917

Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Adószám: 13621616-2-41

Statisztikai számjel: 13621616-4120-113-01

Számlaszám: 10103850-54986000-01000001

A továbbiakban: **Vállalkozó** –

között, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja **Magyarország különböző földterületein, az összes megyére kiterjedően kaszálással történő parlagfű irtási munkák a szerződés terhére, megrendeléseket követően történő elvégzését.**

A szerződéses munkákat a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és Dokumentációjának a tárgyalás/tárgyalások befejezés kori tartalma, (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott végleges ajánlata határozzák meg.

2. Vállalkozói díj:

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti munka ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott vállalkozói díj:

1. **Kézi kaszálással történő parlagfű irtás 10 000 m2 egyedi terület nagyságig:**

7,7 nettó Ft / m2 + ÁFA

2. **Kézi kaszálással történő parlagfű irtás 10 000 m2 egyedi terület nagyság felett:**

7,5 nettó Ft / m2 + ÁFA

3. Gépi kaszálással történő parlagfű irtás 10 000 m² egyedi területnagyságig:
5,5 nettó Ft / m² + ÁFA
4. Gépi kaszálással történő parlagfű irtás 10 000 m² egyedi területnagyság felett: 5 nettó Ft / m² + ÁFA

- 2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt változatlan, fix díjtétel. Tartalmazza a feladat maradéktalan elvégzéséhez szükséges munkák és járulékos költségeket, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket.
- 2.3. A jelen szerződés alapján létrejövő, a szerződés terhére történő külön megrendelések ellenértéke a felek által a teljesítést igazoló Műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvben leigazolt teljesítés alapján, szabályosan kialakult számlák szerint kerülnek kifizetésre.

3. Fizetési feltételek:

- 3.1. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által, a szerződésszerű teljesítést követően, a szabályosan kiállított és benyújtott számla, a teljesítést igazoló Műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvben leigazolt teljesítésigazolás, valamint a végrehajtást dokumentáló adathordozók alapján, a Kbt. 130.§. (1); (3); (5) és (6) bekezdéseiben foglalt előírások szerint rendelkezései szerint fizeti meg átutalással a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.2. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
 - 3.2.1. A számla melléklete a teljesítés igazolásául szolgáló a teljesítést igazoló műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv, adathordozó, valamint a Kbt. alapján és a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján benyújtandó igazolások és iratok.
 - 3.2.2. A teljesítéseket, a teljesítést igazoló műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok), valamint a Vállalkozó felelős munkairányító vezetőjének aláírásával kell igazolni. Abban az esetben, ha az MNV Zrt. Területi Iroda Vezetője/helyettese is alá szándékozza írni a teljesítésigazoló műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet, akkor vele is alá kell írni.
- 3.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére kötelezett.
- 3.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



4. Munka megrendelése:

- 4.1. Megrendelő a munkavégzést írásban rendeli el a Vállalkozó szerződéses kapcsolattartójának küldött e-mailen (telefaxon) történő megrendeléssel. A megrendelésben feltünteti a terület/kerület címét, nevét (utca, név, házszám), helyrajzi számát, objektum kódját, BA munkaszámát, a terület nagyságát (m²), kaszálás módját, a Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (illetve a területi iroda vezetőjének/helyettesének, műszaki menedzserének) nevét, elérhetőségének adatait. A megrendelés kézhezvételének szempontjából a mértékadó időpont a feladó gépén, vagy telefaxon feltüntetett időpont.
- 4.2. Munkavégzésre vonatkozó megrendelések kibocsátása a szerződés időtartama alatt lehetséges.

5. Teljesítés, határidők:

- 5.1. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkákat Vállalkozó teljes körűen, a munkavégzéssel érintett területeken hatályos, munkavégzésre-, munkabiztonságra-, a munkavédelemre-, a tűzvédelemre-, az egészségvédelemre-, és környezetvédelemre vonatkozó jogszabályok, rendeletek, törvények szerint, azok szigorú betartásával végzi el. A védett növényekre vonatkozó jogszabályi előírások megszegéséből fakadó mindennemű következmény a Vállalkozót terheli.
- 5.2. Vállalkozó kötelessége a teljesítés során a környezetvédelmi előírások betartása.
- 5.3. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges anyagokat-, gépeket-, berendezéseket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.4. Vállalkozó kötelessége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök, anyagok és esetlegesen szükséges ideiglenes létesítmények biztosítása.
- 5.5. Vállalkozó az átadott munkaterületen történő munkavégzést úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett további környező területeken a munkavégzéssel fennakadást nem okozhat.
- 5.6. Munkaterület átadása után a teljesítést igazoló műszaki átadás – átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásáig az átadott munkaterületeken munka-, balesetvédelem- és tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, óvó rendszabályok betartása és betartatása a Vállalkozó feladata.
- 5.7. Vállalkozó köteles a szerződés betartását akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőség szerint hatáskörében eljárni azok elhárításában.
- 5.8. Vállalkozó köteles munkavégzés megkezdését megelőzően saját dolgozóinak külön baleset-, munka-, tűzvédelmi oktatást tartani.
- 5.9. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

24

- 5.10. Munkavédelmi Főfelügyelőség esetei vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani és erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 5.11. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozó által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésben hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, bele értve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 5.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
- 5.13. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiát alkalmazhat.
- 5.14. Megrendelő területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok), illetve az MNV Zrt. területi iroda képviselőjének joga van a munkaterületen bejárást szervezni, illetve utasításait a Vállalkozó köteles végrehajtani.
- 5.15. Vállalkozónak munkairányító felelős vezetőt kell kijelölnie, akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy nevében, helyette a munkavégzés irányítási és koordinációs ügyeiben eljárjon.
- 5.16. A munkairányító felelős vezető a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő a Megrendelő területileg illetékes helyszíni, illetve a területi iroda képviselőjével.
- 5.17. A Megrendelő területileg illetékes területi képviselője, illetve a területi iroda képviselője, ellenőrzi/ellenőrizheti a Vállalkozót a munkálatok előrehaladásában a munkafolyamatok során.
- 5.18. A teljesítési határidőt a Megrendelő helyi képviselője, illetve a területi iroda vezetője/helyettese, műszaki menedzsere határozza meg, a következők alapján: a teljesítési határidő egy adott terület vonatkozásában: a 10 000 m² alatti területek esetében a területre vonatkozó megrendelés kézhezvételét követő 1 munkanap/2000 m² (minden megkezdett 2000 m² vonatkozásában), a 10 000 m² nagyságot elérő, vagy azt meghaladó területek esetében a területre vonatkozó megrendelés kézhezvételét követő 1 munkanap/4000 m² (minden megkezdett 4000 m² vonatkozásában). Ezzel együtt, a Vállalkozónak a terep és az időjárási viszonyok függvényében legjobb tudása szerint a minőség szem előtt tartása mellett a legrövidebb időn belül kell levégeznie a feladatot.
- 5.19. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben rögzített tartalommal, a jelen szerződés előző pontjában meghatározott határidőre köteles elvégezni.
- 5.20. Belterületeken a keletkezett növényi hulladék elszállítása Vállalkozó feladata.
- 5.21. A Vállalkozó a munkálatokat köteles olyan módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a munkavégzés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott teljesítési időre (ha volt ilyen) befejeződjön.
- 5.22. A Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követően két napon belül, a megrendelésben meghatározottaknak megfelelően haladéktalanul köteles felvenni

a kapcsolatot a Megrendelő területi illetékes helyszíni képviselőjével, ha elő volt írva a területi iroda vezetőjével/helyettesével, vagy műszaki menedzserével a feladatok egyeztetése, pontosítása, munkaterület esetleges bemutatása érdekében.

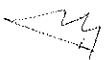
- 5.23. A Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a feladat elvégzésében.
- 5.24. A munkaterületen történő munkavégzés időtartama alatt mindennemű vagyoni és egyéb munkavégzéssel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli.

6. Késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, kötbér:

- 6.1. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: Megrendelő késedelmes kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződésszegés miatt elállás.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljesítés tárgyát képező teljes területre vonatkoztatott nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- 6.3. Hibás (hiányos) teljesítés esetén a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó a hibákat köteles kijavítani, illetőleg a hiányosságokat megszüntetni. Amennyiben a hibák kijavítása, illetőleg a hiányosságok megszüntetése a teljesítési határidőn belül megtörténik, ezt a Vállalkozó kötbérmentesen elvégezheti. Amennyiben a hibák kijavítása, a hiányosságok megszüntetése a teljesítési határidő elteltét követően kerül elvégzésre, úgy a Megrendelő a 6.2.-ban leírtaknak megfelelő mértékben, hibás teljesítés kötbérre jogosult.
- 6.4. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igények fenntartása mellett – a szerződésben még nem teljesített részétől azonnal elállni. Ilyenek a Megrendelő részéről a külön megrendelésekben meghatározott teljesítési határidők 8 napot meghaladó késedelmes, vagy a munkavégzés öt alkalomnál többszöri késedelmes – megrendelés kézhezvételét követő két munkanapon túli – megkezdése.
- 6.5. Megrendelő a kötbér mellett a hibás vagy késedelmes teljesítésből fakadó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.6. Az eljárás jogi gyakorlása nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának a lehetőségét.

7. Munkanapló vezetése, teljesítés igazolása:

- 7.1. A munkáról a Vállalkozónak munkanaplót kell vezetnie. *A munkanaplóban meg kell határozni* (megye, település cím, helyrajzi szám, objektum kód megadásával) az adott területet ahol a munkavégzés folyik, fel kell tüntetni a munkát végző személyek számát, a Vállalkozó munkairányító felelős vezetőjének nevét, címét, a Megbízó területileg illetékes helyszíni képviselőjének (területi gondnok) nevét és beosztását, a munka megkezdésének az időpontját. A naplóban



fel kell tüntetni a „munkavégzést elrendelem” szöveget, melyet a Megbízó területileg illetékes helyszíni képviselőjének (vagy adott esetben a területi iroda vezetőjének/helyettesének, műszaki menedzserének) aláírásával kell ellátni, ezzel közvetlenül elrendelve az adott területen a munkavégzést. A munkanaplóban rögzíteni kell, hogy a munkavégzést mikorra kell befejezni. Az adott területen a munkavégzés csak a munkanapló megnyitását és a munka elrendelését követően végezhető. A munka elvégzését követően a munkanaplóban fel kell tüntetni a befejezés dátumát és annak szöveges megállapítását, hogy a munkavégzés során történt-e rendkívüli esemény.

A munkaterület átadására Műszaki Átadás – Átvételi Jegyzőkönyvet kell felvenni, mely egyidejűleg a Vállalkozó teljesítését is igazolja.

A műszaki – átadás átvételi jegyzőkönyv tartalmazza: az adott megyét a jegyzőkönyv felvételének az idejét, tárgyát: az ingatlan pontos címét (utca, házszám), helyrajzi számát, objektum kódját, BA munkaszámát, az adott területen, mekkora nagyságán történik kézi, gépi kaszálással parlagfű irtás (Kézi kaszálás: kézzel, kézi motoros fűkaszával, vagy hagyományos kaszával végzett kaszálás; Gépi kaszálás: egyéb géppel elvégzett kaszálás).

Tartalmaznia kell továbbiakban a jelen lévő személyek nevét, beosztását, a munkaterület átadásának az időpontját, a munkaterület átadásával, átvételével kapcsolatos megállapításokat, észrevételeket, megjegyzéseket, nyilatkozatokat (Közös megtekintés során megállapítást nyert, hogy a Vállalkozó a szerződés előírásainak megfelelően hajtotta végre a kivitelezést. A tárgyi munkára vonatkozó Vállalkozási Szerződésben foglaltakat a Vállalkozó teljesítette (a jegyzőkönyvhöz digitális adathordozón fényképfelvételeket mellékelve), számlájukat benyújtani jogosultak. A Megrendelő a munkát a mai nappal a Vállalkozótól átveszi, teljesítésigazoló, dátum).

A teljesítést igazoló Műszaki - Átadás, Átvételi jegyzőkönyv két eredeti példányban készül, melynek egyik példányát Vállalkozó a kiállított Számlájával, valamint a feladat végrehajtását dokumentáló adathordozóval együtt a Megrendelő részére elszámolás céljából lead.

8. Kapcsolattartás:

8.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatosan a Megrendelő és a Vállalkozó megjelöli a munkavégzéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

8.2. Megrendelő megbízott kapcsolattartója:

Név: Balogh József KIVING Kft. Gondnokolási Igazgató

Telefonszám: + 36-30-760-2580

8.3. Vállalkozó megbízott kapcsolattartója:

Név: Tóth Csaba

Telefonszám: +36-30-375-5242

8.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.

9. Hatályba lépés:

9.1. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba és 2013. december 31-ig marad érvényben.



10. Egyéb feltételek:


- 10.1. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha:
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 10.2. A 10.1 pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt elvégzett teljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.3. A Kbt. 125. § (7) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.4. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak betartásával kerülhet sor.
- 10.5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 10.6. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni.
- 10.7. A jelen szerződés nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Záró rendelkezések:

Jelen szerződés 7 számozott lapot tartalmaz és 4 eredeti példányban készült. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben aláírták.

Budapest, 2013. július 29.

KIVING 1117 BUDAPEST
FEHÉRVÁRI ÚT 117
ADÓSZÁM:
13680776-2-41



Megrendelő részéről

T-TRANS FŐÉP KFT.
1012 Budapest, Attila út 107.
Cégt.: 01-09-877917
Adószám: 13021616-2-41



Vállalkozó részéről

