

## ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: építési beruházás

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő a Kőszeg 1165 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9730 Kőszeg, Felső körút 4. cím alatt található egykori MÁV-Nevelőotthon karbantartása, állagmegóvása, és az ahhoz kapcsolódó szükséges építési munkák elvégzése. A munkák részletes leírását az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 122/A § (7) bekezdése alapján indított eljárás

4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/**megküldésének** napja: **2015.10.30.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

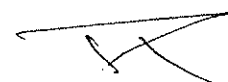
c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **3 (három)**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. **PANNON HOLDING DEVELOPMENT KFT.** (cégjegyzékszám: 01-09-890755, székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 163. IV. em. 15.)

<i>Bírálati részszempont (részenként)</i>	<i>Megajánlott érték</i>
---	--------------------------



1. Ajánlati ár (nettó HUF; havi átalánydíj, mely tartalmazza valamennyi, a szerződésben és mellékleteiben felsorolt feladat elvégzésének és szolgáltatás nyújtásának ellenértékét)	1.650.000,- Ft
--	----------------

Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján a kizáró okok hatálya alatt nem álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő.

2. **FK ÉPÍTŐ KFT.** (cégjegyzékszám: 01-09-705423, székhelye: 1045 Budapest, Rózsa u 12. 4. em. 21.)

	<i>Megajánlott érték</i>
<b>Bírálati részszerpont (részenként)</b>	
1. Ajánlati ár (nettó HUF; havi átalánydíj, mely tartalmazza valamennyi, a szerződésben és mellékleteiben felsorolt feladat elvégzésének és szolgáltatás nyújtásának ellenértékét)	1.950.000,- Ft

Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján a kizáró okok hatálya alatt nem álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Az Ajánlatkérő ajánlati felhívásában előírta, a **XII. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK** című fejezetben az alábbiakat:

**„Pénzügyi és gazdasági alkalmasság**

*P1. Az ajánlattevőnek csatolnia kell a saját vagy jogelődje, az eljárást megindító felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) egyszerű másolatban (amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló benyújtása nem szükséges, annak adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi).*

*A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) - (3) bekezdése, valamint az (5) bekezdése alkalmazandó az igazolás során.*

*A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti esetre vonatkoztatva az ajánlatkérő által a közbeszerzés tárgyából származó nettó (forgalmi adó nélkül számított) árbevételre meghatározott érték nettó 30 millió HUF.*

*Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat csatolása szükséges az eljárást megindító felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.*

*A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített a P1. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének - nyilatkozatban*

történő - pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a P1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.”

A **SHADOWBOX KFT.** (cégjegyzékszám: 01-09-203527; székhely: 1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 55.) ajánlatát tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a pénzügyi gazdasági alkalmasság követelményeként az Ajánlattételi felhívásban P1. szám alatt előírt alkalmasság minimumkövetelménye igazolásához szükséges dokumentumokat, ezért az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánította a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott érvénytelenségi ok miatt.

11.a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**PANNON HOLDING DEVELOPMENT KFT.** (cégjegyzékszám: 01-09-890755, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 163. IV. em. 15.)

	<i>Bírálati részszerpont (részenként)</i>	<i>Megajánlott érték</i>
1.	Ajánlati ár (nettó HUF; havi átalánydíj, mely tartalmazza valamennyi, a szerződésben és mellékleteiben felsorolt feladat elvégzésének és szolgáltatás nyújtásának ellenértékét)	1.650.000,- Ft

A kiválasztás indoka: Ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján a kizáró okok hatálya alatt nem álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő, az ajánlatkérő számára a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot nyújtotta be.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs ilyen rész**

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs ilyen rész**

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2015.12.16.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2015.12.25.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2015.12.11.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2015.12.15.**

18. Az összegezés módosításának indoka: -

19. Az összegezés módosításának időpontja: -

20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. Az összegezés javításának indoka: -

22. Az összegezés javításának időpontja: -

23. A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24. Egyéb információk:

**A nyertes ajánlattevővel az előzetes értesítést követően, a Kbt. 124. § (6) bekezdésében foglalt időtartamon belül kerül sor a szerződés megkötésére.**

Budapest, 2015. december 11.

  
**KIVING Kft.**

HIVATALOS SZERVEZŐ KFT

**12685776-2-43**

képviseli: Pühr Ádám Balázs ügyvezető önállóan