

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1. Az ajánlatkérő neve és címe:
KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: szolgáltatás megrendelése

A mennyiségi adatok tájékoztató jellegűek, a 2015. évi adatokon alapulnak, korrigálva azokat a 2016. évben várható mennyiségi változásokkal:

- Bankszámlaszám: 7 db
- Éves számviteli tételszám (pénzügyvel együtt): 88.000 db
- Vevő partnerek száma: 600 db
- Szállító partnerek száma: 900 db
- Nyilvántartott tárgyi eszközök: 900 db
- Havi bérfeladás: mintegy 40.000 db könyvelési tétel
- Átlagos statisztikai állományi létszám: 230 fő (a megbízási szerződéssel foglalkoztatottak kivételével)
- Könyvelés: csak elsődleges költségnemre történik
- ÁFA bevallás: havi rendszerességű
- Egyéb adóbevallás: havi rendszerességű.

A szerződés teljesítése során teljesítendő mennyiség a fent meghatározott mennyiségektől kizárólag a számviteli tételszámokban térhet el legfeljebb +15 (tizenöt) %-kal.

Ajánlatkérő fordított ÁFA-s tevékenységet is végez. Ajánlatkérő lakóingatlan bérbeadás tekintetében nem alanya az ÁFA-nak. Ajánlatkérő közösségi adószámmal nem rendelkezik; devizás ügylet, követelés, kötelezettség elszámolása nincs; az alkalmazottaknak külföldi kiküldetése nincs.

Ajánlattevő a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó főbb feladatai:

- a) gazdasági eseményeknek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: **Számviteli törvény**) meghatározottak szerinti naprakész könyvelése,
- b) vevő- és szállító állomány, (analitika) kezelése, mely magába foglalja a számlák könyvelését és a folyószámlák vezetését
- c) már meglévő, a Számviteli törvény szerinti szabályzatok ajánlatkérő Felügyelő Bizottsága döntéseinek és egyéb ajánlatkérői igényeknek megfelelő, valamint évente legalább egyszer történő aktualizálása,
- d) a számviteli és adójogszabályok változásainak figyelemmel kísérése, és ajánlatkérő írásban történő tájékoztatása
- e) könyvvizsgálóval való kapcsolattartás és részükre adatszolgáltatás,
- f) adóbevallások készítése (NAV, önkormányzat), kapcsolattartás a hatóságokkal
- g) ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése (KSH, Kamara),
- h) a gazdasági eseményekben bekövetkezett változások miatt indokolt önellenőrzés elvégzése,
- i) a könyvviteli elszámolást közvetlenül alátámasztó számviteli bizonylatok, valamint az elektronikus formában kiállított bizonylatok elektronikus és olvasható példányainak a

- tárgyvet követő ötödik hónap utolsó napjáig történő tárolása, majd átadás átvételi jegyzőkönyvvel történő átadása az ajánlatkérőnek,
- j) az ajánlatkérő által meghatározott időközönként rendszeres (heti) adatszolgáltatás a követelés, kötelezettség, (havi) késedelmi kamat állomány alakulásáról, valamint a lejárt követelések behajtására tett intézkedésekről,
 - k) évközi és év végi beszámoló, valamint negyedéves zárás, szükség esetén havi zárás és/vagy adatszolgáltatás elkészítése
 - i. az év végi beszámolóból a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet elkészítése. Az üzleti jelentés elkészítése minden esetben az ajánlatkérő feladata.
 - ii. az ajánlatkérő által igényelt, írásban jelzett, valamint az ajánlatkérő tulajdonosától vagy Felügyelő Bizottságától származó döntésekből eredő adatszolgáltatási kötelezettség, beszámolási kötelezettség számviteli pénzügyi adatokkal történő támogatása.
 - l) az ajánlatkérő tulajdonosa által meghatározott adatszolgáltatások naprakész teljesítése.
 - m) pénzügyi szolgáltatások:
 - i. bejövő (felszerelt, utalványozott) számlák, egyéb bizonylatok átvétele, kezelése, ellenőrzése, banki átutalások indítása;
 - ii. kimenő számlák kiállítása, kezelése;
 - iii. bankszámlakivonatok nyilvántartása, folyószámla-egyeztetés és egyenleg-alátámasztás;
 - iv. a dolgozók bére és az egyéb béren kívüli juttatások (pl. gépkocsi használatértítés) elszámolása, átutalása
 - v. Erzsébet-utalványok megrendelése, nyilvántartása, szétosztása, SZÉP-kártya megrendelés, kártyafeltöltés ügyintézés;
 - vi. bankszámlák közötti átvezetések, bankszámláról történő készpénzfelvétel kezelése;
 - vii. kapcsolattartás a bankkal, banki lekötések kezelése, cash-pool rendszer kezelése, nyilvántartása;
 - viii. a fizetési kötelezettségekről ajánlatkérő folyamatos legalább heti rendszerességgel történő tájékoztatása.

Az ajánlattevő tevékenységére vonatkozó további adatokat a dokumentáció mellékleteként átadott dokumentumok tartalmazzák.

3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 122/A § (7) bekezdése alapján megindított eljárás
4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/**megküldésének** napja: **2015. október 30.**
7. a) **Eredményes volt-e az eljárás: igen**
- b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet

összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **3 (három)**
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

HSSC SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.

(cégjegyzékszám: 01-09-070350, székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.)

Ajánlati ár (nettó HUF/hónap)	
(Alapdíj - Havi átalánydíj, mely tartalmazza valamennyi, a szerződésben és mellékleteiben felsorolt feladat elvégzésének és szolgáltatás nyújtásának ellenértékét)	1.850.000,- Ft

Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján a kizáró okok hatálya alatt nem álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelelő, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálási részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A							

súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

1. Az **ASSISTAX KFT.** (cégjegyzékszám: 02-09-077617, székhely: 7634 Pécs, Sirály utca 86.) ajánlatát tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a műszaki alkalmasság igazolásához szükséges dokumentumokat, az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott érvénytelenségi ok miatt.
2. Az **AUDIT-SZIGMA KFT.** (cégjegyzékszám: 06-09-012106, székhely: 6723 Szeged, Római körút 17-19.) ajánlatát tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a műszaki alkalmasság igazolásához szükséges dokumentumokat az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott érvénytelenségi ok miatt.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HSSC SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.

(cégjegyzékszám: 01-09-070350, székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.)

Ajánlati ár (nettó HUF/hónap)	
(Alapdíj - Havi átalánydíj, mely tartalmazza valamennyi, a szerződésben és mellékleteiben felsorolt feladat elvégzésének és szolgáltatás nyújtásának ellenértékét)	1.850.000,- Ft

A kiválasztás indoka: Ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján a kizáró okok hatálya alatt nem álló, a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelelő, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő, az ajánlatkérő számára a nyertes ajánlatot követő, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot nyújtotta be

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nem vesz igénybe alvállalkozót**

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nem vesz igénybe alvállalkozót**

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2015.12.19.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2015.12.28.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2015.12.18.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2015.12.18.**

18. Az összegezés módosításának indoka: -

19. Az összegezés módosításának időpontja: -

20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. Az összegezés javításának indoka: -

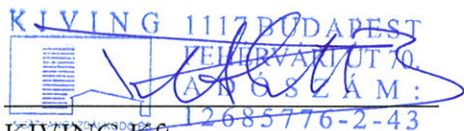
22. Az összegezés javításának időpontja: -

23. A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24. Egyéb információk:

A nyertes ajánlattevővel az előzetes értesítést követően, a Kbt. 124. § (6) bekezdésében foglalt időtartamon belül kerül sor a szerződés megkötésére.

Budapest, 2015. december 18.



KIVING Kft.

képviseli: Puhár Ádám Balázs ügyvezető önállóan