

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

KIVING Ingtalngazdálkodó és Beruházásszervező Kft.

(1117 Budapest, Fehérvári út 70.)

Képviseli: Papp Tibor - ügyvezető

Kapcsolattartó: Kajáti Ágnes – építészmérnök

Cégjegyzékszám: 01-09-698455

Adószám: 12685776-2-43

Számla szám: K&H 10201006-50155239

A továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

PSN Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Flórián u. 3.)

Képviseli: Simcsik Norbert Ügyvezető

Kapcsolattartó: Simcsik Norbert

Cégjegyzékszám: 17-09-004155

Cégbíróság: Tolna Megyei Cégbíróság

Adószám: 12621754-2-17

Statisztikai számjel: 12621754-4120-113-17

Számlaszám: OTP Bank Nyrt. - 11746005-20120791

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Szigetvári vár** (Szigetvár, 1733 hrsz.) **kazamatasorának íves fémlemez fedésének részleges felújítási munkáinak kivitelezését** a dokumentáció mellékleteként átadott tervek és árazatlan költségvetés alapján.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában átadottak, (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	39.007.718,- .- Ft
25% ÁFA	9.751.929,- .- Ft
Összesen	48.759.647,- .- Ft

Azaz: Negyvennyolcmillió-hétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhét forint.

- 2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához végrehajtandó kivitelezési munkák minden költségét, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott dokumentációból (kiírások, tervrajzok, műszaki leírások, tervrajzok és (adott esetben: a bejárás során elhangzott kérdésekre adott válaszok), és az ajánlattételi szakaszban az ajánlattevői kérdésekre tekintettel pontosított költségvetési kiírásból meghatározható műszaki tartalomra vonatkozik.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által, a szerződés szerinti teljesítést követően szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján, a teljesítést követően a Kbt. 305. §. szerint előírt határidőkön belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.2. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.2.1. A számla kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik feltéve, hogy a számlához a Vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés szerint előírt elszámolási okmányt benyújtja, a számla szabályosan van kitöltve. A végszámla mellékletei, az átadás átvételi jegyzőkönyv, a teljesítésigazolás, valamint a Kbt. 305. §. (3)-(5) bekezdése alapján és a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §. alapján benyújtandó igazolások és iratok. A számlák mellékletei továbbá, az ajánlatban szereplő, a számlához kötött műszaki tételek teljesítésének igazolása, a költségvetés tételei szerinti bontásban, az adott szakterület/területek vonatkozásában, mennyiségi kimutatással.
- 3.2.2. A mennyiségi teljesítéseket Megrendelő megbízott képviselőjének aláírásával kell igazolnia.
- 3.2.3. Amennyiben Vállalkozó a számláját a szükséges mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, vagy a megvalósulási dokumentáció a végszámla benyújtásakor nem került átadásra a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.
- 3.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.4. Megrendelő – mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti

feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólna a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a Megrendelő fizetési számlája terhére.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 2011. november 30.**
- 4.2. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített műszaki tartalommal, a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni.
- 4.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb az alább meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.4. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződés megkötését követő munkanaptól biztosítja az ajánlattételi felhívásban a jelen dokumentációban meghatározottak szerint. A munkavégzés lépéseit folyamatosan egyeztetni kell Megrendelővel. Az átadásra kerülő munkaterületen a kivitelezést azonnal meg kell kezdeni és a vállalt időtartam alatt és határidőre el kell végezni.
- 4.5. A kivitelezési munkák végzése a létesítmény folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.6. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni.
- 4.7. A Vállalkozó ezt köteles úgy elvégezni, hogy határidő-módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kárfelelőssége.
- 4.8. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján. Ilyenek a Megrendelő részéről a véghatáridő 20 napot meghaladó késedelme, a szerződésben előírt minőségi követelmények felszólítás ellenére történő megsértése, a Vállalkozó ellen indított csőd vagy felszámolási eljárás, továbbá minden olyan körülmény, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsítja és ezzel a Megrendelőnek kárt okozhat.
- 4.9. Vállalkozó a szerződéstől különösen az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult elállni.
- 4.10. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
- 4.11. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

5. Vállalkozó késedelmes teljesítése, kötbér

- 5.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Vállalkozóra az alábbi szankciók alkalmazandók:
Megrendelő késedelmi kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződésszegés miatti elállás.

- 5.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelet nap után a nettó ajánlati ár 0,2%-a. Ha a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozó hibája miatt, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkákat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a rendelkezésre bocsátott kiviteli Dokumentáció alapján, a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján, az MSZ szerinti I. osztályú minőségben.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében szállított termékek és nyújtott szolgáltatások megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 6.3. Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia.
- 6.5. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 17.00 óra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges.
- 6.6. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 6.8. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége.
- 6.9. A munkaterület átvételét követően a terület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 6.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.

Handwritten marks: a circle with a dot and a signature.

- 6.11. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 6.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 6.13. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 6.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 6.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Megrendelő a teljesítési helyen csak részlegesen rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani fentiekhez a szükséges területet. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője. A kijelölt területeken a munkálatok befejezése után Vállalkozó kötelessége az eredeti állapotok visszaállításáról gondoskodni.
- 6.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 1 nappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, abban az esetben Megrendelőnek jogában áll az adott rész illetve annak takarásának visszabontatása Vállalkozóval ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek mulasztás miatt Vállalkozót terhelik, ezért Megrendelő felé nem számolhat el többlet költséget. Nem élhet továbbá határidő módosítás lehetőségével sem.
- 6.17. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. A vállalkozó valamennyi tevékenységével, a kivitelezés helyszínén tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 6.18. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdését megelőzően a saját dolgozóinak külön baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatást tartani.
- 6.19. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 6.20. A Munkavédelmi Főfelügyelőség eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A felügyelőség vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 6.21. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.

- 6.22. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására, a saját költségére. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 6.23. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésétől, annak elvégzéséig építési naplót köteles vezetni. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Az építési napló a munkaterületen a munkavégzés időtartama alatt folyamatosan elérhető kell, hogy legyen.
- 6.24. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemeit, valamint a más kivitelezők által kivitelezett rész egységeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben bármilyen kárt okoz Megrendelőnek vagy más vállalkozóknak, a helyreállítás költségei Vállalkozót terhelik.
- 6.25. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal rendelkezik.
- 6.26. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról. A területek határain az előírások és a megközelíthetőség feltételrendszerének biztosítása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások szempontjából Vállalkozó feladata.
- 7.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 7.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 7.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. A vizsgálat elmaradása esetén is Vállalkozót terheli az eltakarás után a takart részen bekövetkező esetleges hiba elhárításából származó költségek megtérítése. Ezért többletköltséget nem számolhat el Megrendelő felé, és a határidők módosítását sem kezdeményezheti.
- 7.5. Megrendelő – Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén – a tervezői művezetést saját költségén biztosítja.
- 7.6. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.

Handwritten marks: a circle and a squiggle.

- 7.7. Megrendelő biztosítja, hogy meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 7.8. Megrendelőnek joga van a munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi bejárást tartani. A Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait Vállalkozó köteles végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 7.9. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének. Megrendelő, illetve megbízott képviselője jogosult a munkavédelmi bejáráson részt venni látogatóként.
- 7.10. Megrendelőnek joga van Vállalkozóval szemben teljes körű kártérítési követeléssel fellépni az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzésekör vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.

8. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 8.1. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a vizsgálatra kijelölt személyt illetően.
- 8.2. Amennyiben a vizsgálat a Vállalkozó telephelyén történik, úgy a vizsgálatot végzők számára térítésmentesen biztosítani kell az összes ésszerű feltételt és segítséget - beleértve a rajzokat és üzemeltetési adatokat tartalmazó dokumentációkat
- 8.3. Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

9. Irányítás és koordináció

- 9.1. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 9.2. Vállalkozónak Felelős Műszaki Vezetőt kell kijelölnie, akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében a kivitelezés irányítási és koordinációs ügyeiben eljárjon.
- 9.3. A Felelős Műszaki Vezető a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 9.4. A Megrendelő ellenőrzi a Vállalkozót a vállalkozási munkálatok előrehaladásában, az előkészítési, gyártási és kivitelezési munkafolyamatok során. Amennyiben a vizsgálatok során bármilyen olyan körülmény merül fel, mely a munkálatok leállításához vezet, az abból eredő bármilyen jellegű kártérítési kötelezettség



Vállalkozót terheli. A leállásból következően határidőcsúszás nem fogadható el, kivételt képeznek a vis maior esetek.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 305. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el, azzal, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követően az eljárást legfeljebb 25 napon belül befejezi.
- 10.2. A vállalkozási munkákról átadás - átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárás megkezdését rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 10.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával. Az átvételt követően mindennemű további vagyoni és egyéb felelősség az átvevő Megrendelőt terheli.
- 10.4. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka átvételét megtagadni. (Póthatáridő megállapítása nem érinti a jelen szerződésben meghatározott kötbér és egyéb jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét.)
- 10.5. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 10.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, a beépítésre került anyagok minőségi bizonyítványait, garanciajegyeit valamint az átadási dokumentáció 3 példányát a Megrendelő helyszíni képviselőjének a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni. Az átadás-átvétel feltétele, hogy a Megrendelő elfogadóan nyilatkozzék a műszaki alkalmasságára vonatkozólag. Ezen nyilatkozat megtételét a Megrendelő a Vállalkozó felelősségét megállapító kifogás hiányában nem tagadhatja meg.
- 10.7. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatása és az Ajánlati Dokumentációban meghatározott tartalmú átadása Megrendelőnek.

11. Jó teljesítés, jótállás, garancia

- 11.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.
- 11.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 11.3. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről.
- 11.4. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül (egyéb szerződésben szabályozott megállapodás hiányában) Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 11.5. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.6. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.

- 11.7. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 11.8. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 11.9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.
- 11.10. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 11.11. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a tervekben, a szerződésben, vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez, és a vonatkozó törvények és rendeletek előírásaihoz képest – a Megrendelő, vagy képviselője előzetes intézkedése nélkül – eltérő teljesítés valósul meg.
- 11.12. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

12. Kapcsolattartás:

- 12.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

12.2. Megrendelő megbízott kapcsolattartója:

Név:
Telefonszám:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:
Telefonszám:

12.3. Vállalkozó megbízott kapcsolattartója:

Név: Sebestyén Miklós
Telefonszám: 06/70-275-98-20

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Simcsik Norbert
Telefonszám: 06-30-300-3700

- 12.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 12.5. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 12.6. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján attól függően, melyik van később.



13. Vis Major

- 13.1. A Vállalkozó nem sújtható, kártérítéssel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, ha / és amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye. Amennyiben Vállalkozó vis major esetére kötött biztosítással rendelkezik, úgy szerződő felek a felmerült kárt 50-50%-ban viselik.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 13.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 10 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. A szerződés teljesített részére vonatkozóan ebben az esetben Megrendelő és Vállalkozó elszámolnak egymással.

14. A szerződés megszűnése

- 14.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 14.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
 - 14.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben a feladat ellátásához szükséges kötelezettségeit írásbeli felszólításra – megfelelő határidőre – nem teljesíti
 - 14.2.2. Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetés ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 14.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
 - 14.3.1. Vállalkozó saját vagy közreműködője hibájából a teljesítési határidőt, illetve a póthatáridőt elmulasztja,
 - 14.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek a hatáskörrel rendelkező bíróság előtt,
 - 14.3.3. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz, vagy észleli, hogy Vállalkozó szakszerűtlenül teljesít.
- 14.4. Szerződéstől való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli.
- 14.5. A szerződést szegő fél a szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére köteles.

15. Egyéb feltételek:

- 15.1. Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, a Kbt. 304/A. § rendelkezései az irányadóak.
- 15.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 15.3. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni.



15.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Záró rendelkezések

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Szalgot év zeptember hó 19 nap



1117 BUDAPEST
FEHÉRVÁRI ÚT. 70.
ADÓSZÁM:
12685776-2-43

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Számlassz.: 11746005-20120791
1.