

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **KIVING Kft.**
Székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.
Cégjegyzékszám: 01-09-698455
Adószám: 12685776-2-43
Bankszámlaszám: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe:
10800007-80000000-11397018
Képviseli: Puhr Ádám Balázs ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: **Triple Capital Kft.**
Székhely: 2120 Dunakeszi, Barátság útja 41. I. em. 6.
Cégjegyzékszám: 13-09-127449
Adószám: 14696129-2-13
Bankszámlaszám: 10700653-48808208-51100005
Képviseli: Sánta Imre Gábor ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**1011 Budapest, Gyorskocsi utca 5-7. sz. alatti épület tetőfelújítása, bádogozási, szigetelési munkák végzése, villámvédelmi berendezés kiépítése, továbbá a központi fűtésű kazán és kémény cseréje, valamint a fűtési rendszer részleges felújítása**” tárgyában. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás „**A**” részének nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak a tartalma (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **1011 Budapest, Gyorskocsi utca 5-7. sz.** közigazgatási címen lévő épület **tetőfelújítása, bádогоzási, szigetelési munkák elvégzése, villámvédelmi berendezés kiépítése munkák** I. minőségi osztályban történő kivitelezését, a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott, kiviteli tervdokumentációban és költségvetésben, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárásban benyújtott – és Megrendelő által elfogadott - ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj
ÁFA

28.242.845 ,- Ft
7.625.568 ,- Ft

A vállalkozói díj 5 %-át azaz nettó **1.344.897,- Ft tartalékkeretet** is tartalmaz, melynek felhasználási feltételei:

A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő elrendelése alapján, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) 20. § (3) bekezdése szerint az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, az ajánlati időszakban előre nem kalkulálható munkák elvégzésére, tételes elszámolás szerint használható fel az árazott költségvetésben meghatározott díjak figyelembe vételével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, összhangban a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Továbbá a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A jelen szerződés szerinti vállalkozói díj általános forgalmi adója az ún. „egyes adózás” szabályai szerint kerül felszámításra, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka sem építési hatósági engedélyhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljárásához nem kötött.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a tervekben, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumokban szereplő munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.



- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteit áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott tervek és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy a többletmunka értéke nem elszámolható.
- 2.5. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező teljes közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetés szerűen nem használható, vagy azokat a Megrendelő egyébként megrendeli. Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.
- 2.6. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeret felhasználásának lehetőségét biztosítja.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az alábbiak szerinti számlázásra jogosult:

- a. részszámla: az építési beruházás 40 %-ot meghaladó készültség esetén a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről;
- b. résszámla (végszámla): az építési beruházás 100%-os készültségi fokának elérése, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárása, a szerződés szerinti munkák maradéktalan, hiba- és hiánymentes elvégzését igazoló teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről.

A Vállalkozó 30 (harminc) napos fizetési határidőt tartalmazó számlák benyújtására jogosult.

- 3.2. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.3. A számla mellékletei az Art. 36/A. § (3) bekezdésében előírt iraton-, valamint adott esetben a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás és az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.4. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.5. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 60 (hatvan) nap** a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számítottan. A munkaterület átadás-átvétel a vagyonkezelő Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendelkezésre állásának függvényében kerül megtartásra.

A szerződés időtartama a munkaterület átadástól számítva került meghatározásra.

Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni. Előtelteljesítés lehetséges.

- 4.2. Vállalkozó a munkákat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.3. Nem I. minőségi osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) a Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles az eredeti határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősségére esik.
- 4.4. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

- 4.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkákat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. minőségű osztályban.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.3. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, elszállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. A kivitelezéssel érintett helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, beleértve az anyagszállítással, anyag deponálással érintett útvonalakat és helyszíneket is.
- 5.4. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 17.00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.5. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.7. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.8. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért

Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.

- 5.9. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.10. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik összegyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.12. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.13. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybe vett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.14. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.
- 5.15. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 4 (négy) munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője, illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az építési napló mellékletét kell, hogy képezze. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítására vonatkozó igényrel.
- 5.16. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, valamint az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

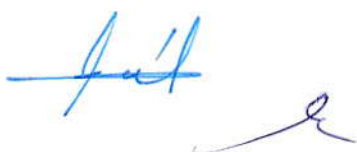


- 5.19. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve - esetlegesen jogutód szerve - eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.20. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 5.21. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat / engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.22. A kivitelezés egésze alatt a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok előírásai szerinti építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) kell vezetni. Az eseti bejegyzésekről (nem a napi munkavégzésre vonatkozó bejegyzések) Vállalkozó köteles faxon vagy e-mailben Megrendelőt tájékoztatni a bejegyzést követően haladéktalanul.
- 5.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.25. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.26. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti teljesítés biztosítékeként a teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő bankgarancia szolgáltatása legkésőbb a szerződéskötéskor,
- 5.26.1. melynek érvényességi ideje legalább a szerződés szerinti teljesítési határidőt követő 60. napig tart;
- 5.26.2. mely a szerződés nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő megrendelői kötbér- és kárigények biztosítására szolgál;
- 5.26.3. mely a jótállási bankgarancia határidőben való szolgáltatásának elmulasztása esetén igénybe vehető azzal, hogy a lehívott összeg a jótállási időszak alatt óvadékként szolgál a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői igények biztosítására.



6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. Az erre szolgáló területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak gyalogosan az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 4 [négy] munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.5. Megrendelő igény esetén a tervezői művezetést a tervező bevonásával biztosítja, költségei Vállalkozót terhelik.
- 6.6. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áramcsatlakozásokat biztosít, Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia- illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé.
- 6.7. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az anyag beépítési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek. Vállalkozó köteles a termék beépítése előtt annak minőségét igazoló dokumentumait Megrendelőnek előzetesen átadni.
- 6.8. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó az előírt mértékben vesz részt.



- 6.10. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §).
- 6.11. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbiztosítási Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az Építési Naplóban rögzített időpontokban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 (harminchat) órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: **Kovács György**

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +36305408418 Fax: +3612090404

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:

Név: **Puhr Ádám**

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +3612090400 Fax: +3612090404

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: **Sipos Gergely**

Cím: 1162 Budapest, Diófa u. 25.

Nyilvántartási száma: 01-4870

Jogosultsága: ME-É-I-MÉK 01-04870

NÜJ: 306660775

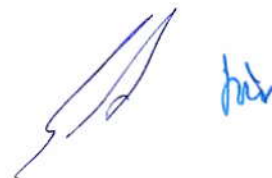
Telefon: 06-70/941-1793 Fax:

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: **Sánta Imre**

Cím: 2120 Dunakeszi, Katona J. u. 59.

Telefon: 06-20/217-5055 Fax:



Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **Puskás István Zoltán**

Cím: 2194 Tura, József Attila u. 10.

NÜJ szám: 694630224

Nyilvántartási szám: 13-65373

Jogosultság: MV-ÉP/A-13-65373

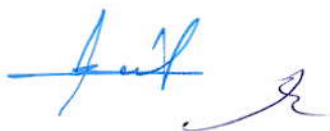
Telefon: 06-20/334-3004

Fax:

- 7.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki (e körben kizárólag a Felek törvényes képviselői jogosultak eljárni), kivéve, ha a fenti személyek egyben a Felek törvényes képviselői.
- 7.5. Minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Postán való kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténnek minősül a kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza; illetve a második kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott, kivéve az elektronikus építési naplót.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja azzal, hogy az eredeti teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő idejére a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli.
- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében, köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és okmányokat átadni a Megrendelő részére.

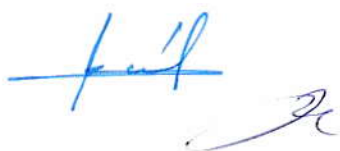


- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Vállalkozó által átadandó iratok, okmányok a következők:
- 8.7.1. sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
 - 8.7.2. hiánytalan átadási dokumentáció.
 - 8.7.3. Megrendelő részéről aláírt teljesítésigazolás.
 - 8.7.4. sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv.
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárvészélyviselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj **0,5 %**-a, de mindösszesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %**-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.
- 9.2. A Vállalkozó a teljesítési határidőt 30 (harminc) nappal meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %**-a. Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.3. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás 10.3. pont szerinti esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %**-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.4. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.
- 9.5. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy határidőben teljesítsen.



10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
 - 10.2.2. Megrendelő Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
 - 10.2.3. A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.3.1. Vállalkozó nem szolgáltatja az 5.26. pont szerinti teljesítési bankgaranciát a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül.
 - 10.3.2. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
 - 10.3.3. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
 - 10.3.4. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
 - 10.3.5. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 10.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
 - 10.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 10.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy



személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

10.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7. Szerződéstől való elállás esetén a Feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.

10.8. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

11. Jótállás

11.1. **Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást vállal.**

11.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási/szavatossági igényről.

11.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 (negyvennyolc) órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.

11.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

11.5. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.

11.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.

11.7. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. minőségi osztály szerint teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.

11.8. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles saját költségén kijavítani.

11.9. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti jótállási kötelezettségek biztosítékeként a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő bankgaranciát köteles legkésőbb a teljesítési bankgarancia lejáratakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani,
11.9.1. melynek érvényességi ideje legalább a jótállási időszak lejáratát követő 60. napig tart;
11.9.2. a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői igények biztosítására szolgál.

12. Vis Major

- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely egyik fél érdekkörébe sem tartozó, elháríthatatlan külső okból következik be. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, Építési Naplóban értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.
- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 12.5. Vis majorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

13. Egyéb feltételek:

- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési dokumentumaiban foglaltak a mértékadóak.
- 13.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 13.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.5. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 13.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint lehetséges.



13.7. Esetleges jogvitákat a Felek igyekeznek egyeztető tárgyalások keretében rendezni, azonban ha ez nem vezetne eredményre, úgy jogvitájuk elbírálása tekintetében alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes bíróság eljárásának.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2016. év szeptember hó 13. nap



KIVING Kft.

Képviseli: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő



K I V I N G
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BÉRÜHÁZÁSSZERVEZŐ KFT
1117 Budapest, Fehervári út 70.
Adószám: 12585776-2-43
2.



TRIPLE CAPITAL

Kft.
2120 Dunakeszi, Barátság útja 43. I/6
Adószám: 14696129-2-13
Sz.sz.: 18702653-48808208-51100005

Triple Capital Kft.

Képviseli: Sánta Imre Gábor ügyvezető
Vállalkozó

