

## VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről **KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25., képviseli: Varga Csaba ügyvezető, adószám: 12685776-2-41, számlaszám: 10300002-10642700-49020018, cégjegyzékszám: 01 09 698455, e-mail: kiving@kiving.hu), mint **megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről **EnviroTrade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2509 Esztergom, Jarosik Jakab utca 6. adószám: 11195430-2-11, kamarai nyilvántartási szám/registrációs szám: KÜJ: 100 262 537, KTJ: 100 882 680 (Esztergom), KTJ: 101 864 302 (Királyszentistván) képviseli: Kozma Ottó ügyvezető (cím: 2509 Esztergom Jarosik Jakab u. 6, tel.: +36-20-378-3221, e-mail: kozma.otto@envirotrade.hu), mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó – között

jött létre az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

### I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő, KÉ-17559/2023 számon közzétett, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti, hirdetésménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Móri hulladék kezelése**” tárgyában, melynek nyertese Vállalkozó lett.

Vállalkozó ajánlatában az ajánlati felhívás minőségi értékelési szempontjai vonatkozásában az alábbi megajánlást tette:

<b>1. Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata (0-12 hó)</b>	<b>12</b>
---	-----------

### 1./ A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés kölcsönös aláírásának, mint a szerződés hatálybalépésének napján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő volt Budalakk festékgyár Mór, 0231 helyrajzi számú ingatlanon található, a műszaki leírásban részletezett mennyiségű és azonosító kódú hulladékok összegyűjtését, a jogszabályi rendelkezések szerinti kategóriáknak megfelelő szétválogatását, elszállítását, hatósági lerakóhelyen történő leadását, előkezeléssel vagy előkezelés nélküli hasznosítását és ártalmatlanítását. Vállalkozó feladatát képezi továbbá a telephelyen található tartályokban lévő polimerizálódott olajos hulladékok kiszedése, kiszivattyúzása és elszállítása ADR szerint, valamint a tartályok tisztítása során keletkező, veszélyes hulladéknak számító mosatási hulladék elszállítása ADR szerint, továbbá az elvégzett tevékenység teljeskörű a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentálása, valamint annak felügyelete.

1.2. Jelen szerződéssel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlata alapján a műszaki leírásban és a szerződésben, valamint annak mellékleteiben rögzítettek szerinti feladatok elvégzését átalányáras vállalkozói díj ellenében. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a számla benyújtásához szükséges teljesítési igazolási jegyzőkönyv kiállításának a napjáig, függetlenül attól, hogy a munkát maga vagy alvállalkozója végezte. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek általa okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

A számla benyújtásának a feltétele: az aktuális időszakban történt szállítások tekintetében összesítő (legalább a következő adatokkal: szállítás időpontja, kapcsolódó hulladékszállítási dokumentum sorszáma, szállított hulladék mennyisége) benyújtása, a szállítási lap(ok) szükséges példányának visszajuttatása, a hulladéklerakó mérlegjegye, valamint Megrendelő teljesítésigazolása, melynek előfeltétele a műszaki átadás lezárása (előző dokumentumok együttesen: teljesítésigazolási jegyzőkönyv).

1.3. A teljesítés helyszíne: 8060 Mór, külterület 0231 hrsz.

## 2./ Teljesítési határidő

2.1. Jelen szerződés határozott időre jön létre.

2.2. A **teljesítés határideje** a szerződés hatályba lépésétől számított **2 hónap**, mely kötbérterhes határidő. Ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.

2.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

3.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósítása, teljesítése ellenértékéért egyösszegű átalányárként (**Vállalkozói díjként**) nettó: **61 362 400,-** Forint + a mindenkor hatályos ÁFA jár.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű.

3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti a jelen szerződésnek megfelelő teljesítési kötelezettség alól

3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

## 4./ Elszámolás

4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.

4.3. A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően 1 db részszámla (a nettó vállalkozási díj 50%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be Vállalkozó az 1. részszámlát) és a 100%-os teljesítést követően 1 db végszámla (a nettó vállalkozási díj fennmaradó 50%-ának megfelelően nyújthatja be Vállalkozó) benyújtására jogosult.

4.4. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A Vállalkozó a teljesítésigazolást az MNV Zrt. által a Megrendelő részére történő teljesítésigazolásának a kiadásával egy időben vagy azt követően maximum 5 napon belül kaphatja meg.

4.5. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy a számla megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglalt feltételeknek, továbbá a Vállalkozó a számlán feltünteti az egyedi azonosítót és a szerződésszámot, továbbá csatolja az aláírt eredeti teljesítésigazolást.

4.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén a tartalmilag- és formailag szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

4.7. A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

- 4.8. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.9. A Vállalkozó a számláját Megrendelő székhelyére köteles megküldeni. Megrendelő rögzíti, hogy a számla ettől eltérő címre történő megküldése esetén az ebből eredő fizetési késedelem idejére késedelmi kamat Megrendelő szemben nem érvényesíthető.
- 4.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 4.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és átláthatóságát fenntartja.

#### **5./ Fizetési feltételek**

- 5.1 A számlákat a Vállalkozónak 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) kell benyújtania az alábbi helyen: KIVING Ingatlan gazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság, 1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.
- 5.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számlához nem mellékelte a 4.4. pont szerinti teljesítésigazolást, úgy Megrendelő jogosult a számlát részére visszaküldeni.
- 5.3 Az ellenszolgáltatás teljesítésére az adózás rendjéről szóló törvény (2017. évi CL. törvény) rendelkezései is irányadóak.
- 5.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bankszámlaszámában bekövetkező változást kizárólag írásban, a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírásával ellátva lehet bejelentenie, az elektronikus úton történő bankszámlaszám változás-bejelentést Megrendelő nem fogadja el. Felek megállapodnak, hogy az új bankszámlára történő utalást Megrendelő kizárólag azt követően teljesíti, ha az új bankszámla a cégjegyzékben megjelent.

#### **6./ A szerződés teljesítése**

6.1 Vállalkozónak a teljesítés során rendelkeznie kell minden szükséges engedéllyel és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell teljesítenie.

6.2 A teljesítések igazolása írásban történik.

#### **7./ Megrendelő jogosult és köteles**

- ↳ az elvégzett munkát műszaki ellenőrrel ellenőrizni;
- ↳ a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kijelölni a szerződés teljesítésének megkezdéséig;
- ↳ a szerződésszerűen teljesített munkát leigazolni;
- ↳ a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- ↳ a Vállalkozóval együttműködni;
- ↳ a munka elvégzéséhez szükséges engedélyeket és jogosultságokat ellenőrizni;
- ↳ a területen dolgozó más vállalkozók, illetve a saját tevékenységét úgy összehangolni, hogy Vállalkozó a szerződésben vállalt munkáját folyamatosan végezhesse;
- ↳ az elszállítandó hulladék formáját ellenőrizni, és a Vállalkozó által, a megfelelő adattartalommal kitöltött hulladék kísérő dokumentumot (*Szállítási Lap*, továbbiakban: „SZ” lap) ellenjegyezni;
- ↳ Vállalkozó tevékenységét rendszeresen ellenőrizni.
- ↳ A Vállalkozó megkeresésére 5 napon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.

- ☞ Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.

## 8./ Vállalkozó jogosult és köteles

- ☞ Munkavégzése során munkavállalóival és alvállalkozóival a vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni;
- ☞ a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- ☞ biztosítani a szerződésben vállalt munkák elvégzéséhez szükséges feltételeket (gépi eszközök, élő munka stb.);
- ☞ betartani és betartatni az általános és speciális munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályokat, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- ☞ lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét;
- ☞ a hatóságok ellenőrzését lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- ☞ írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés);
- ☞ képviselője útján ellátni minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során;
- ☞ a jogszabályi előírásoknak megfelelő szállítójármű biztosítása;
- ☞ a szállítás a Megrendelő helyszíni képviselőjének ellenőrzését és jóváhagyását követően lehetséges;
- ☞ a hulladékbevalláshoz szükséges adatok szolgáltatása, különös tekintettel az elszállított és kezelt hulladék mennyiségére;
- ☞ Vállalkozó tevékenysége során köteles megóvni a természetes és épített környezet értékeit, és az esetleg általa okozott kárt saját költségén helyreállítani.
- ☞ Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkeznie kell 1 fő, a veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadóról szóló 25/2014. (IV.30.) NFM rendelet alapján legalább a rendelet 6. § (1) bekezdés szerinti alapszaktanfolyam elvégzését tanúsító, hatályos tanácsadói bizonyítvánnyal (vagy más ezzel egyenértékű bizonyítvánnyal, amelyet valamely a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodást elfogadó országban állítottak ki) rendelkező veszélyes áru szállítási (ADR) biztonsági tanácsadó szakemberrel.

- Az ADR biztonsági tanácsadó szakember neve: Maróti Béla

Vállalkozó elfogadja, hogy a Megrendelő megbízottja jogosult ellenőrizni a fentiek betartását. Amennyiben Vállalkozó a fentieket nem hajtja végre, a Megrendelőnek jogában áll azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

A munkát a szakmailag elvárható gondossággal, jó minőségben kell végezni. A rakodáshoz Megrendelő nem biztosít munkaerőt, azt a Vállalkozónak kell biztosítania.

A szerződéses ár tartalmazza a helyszín és a feladat ismeretében minden olyan költséget, amely a hulladék elszállításához és ártalmatlanításához szükséges. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a munka elvégzéséért. A munka teljesítésével összefüggő minden következmény Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó a Megrendelő kérésre köteles az előzőekben megfogalmazott valamennyi feltétel teljesülését haladéktalanul igazolni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat okot.

A Vállalkozónak a szerződés megkötésekor igazolnia kell, hogy rendelkezik olyan lerakóval vagy hasznosítóval kötött szerződéssel, amely alapján a hulladékot a lerakó vagy hasznosító a felhívásban előírt mennyiségben befogadja.

Vállalkozó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### **9./ Munka és egészségvédelem:**

8.1 Teljesítés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

#### **10./ A teljesítésbe bevont személyek:**

10.1. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

10.1. Új alvállalkozó, illetőleg szakember bevonása, cseréje kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján lehetséges.

10.2. A Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésével összefüggésben Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kifejezetten azt is bejelenteni köteles, ha olyan alvállalkozó cseréjére kerül sor, aki az ajánlatban alkalmassági

és/vagy értékelési szempont tekintetében bemutatásra került. Ezen feltétel megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 10.3. Vállalkozó a jelen szerződéssel és a Kbt.-vel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozói körben változtatni kíván, haladéktalanul köteles Megrendelőnek ezt jelezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint.

#### **11./ Határidő betartása:**

11.1. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy valamennyi munkát a 2. pontban rögzített határidőben el tudja végezni.

#### **12./ Utasítás jog:**

12.1. A Vállalkozó a teljesítés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

12.2. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

12.3. A Vállalkozó Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

#### **13./ Értesítési kötelezettség:**

13.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

13.2. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

#### **14./ Biztosítás:**

14.1. Vállalkozó köteles tevékenysége során a teljesítéshez kapcsolódóan Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károk fedezetére szolgáló, Vállalkozó tevékenységére vonatkozó legalább 50 millió Ft/káresemény, legalább 50 millió Ft/szerződés időtartama limitösszegű felelősségbiztosítást kötni és annak érvényességét a szerződés időtartama során fenntartani. A szerződés teljesítése nem kezdhető meg a felelősségbiztosítási kötvény bemutatása nélkül. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül nem mutatja be érvényes felelősségbiztosítási kötvényét, vagy egyéb, a felelősségbiztosításának fennállását hitelt érdemlően alátámasztó dokumentumot, Megrendelő jogosult a megkötött szerződéstől meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett elállni.

14.3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

## 15./ Kötbérek, kártérítések

15.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem teljesítését, hibás teljesítését, valamint a késedelmes teljesítését súlyos szerződésszegésnek tekintik. A Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

15.2. A Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó, az alvállalkozója felelős, késedelembe esik, a késedelem minden megkezdett napján köteles naptári naponta a nettó vállalkozói díj 2 %-ának, de legfeljebb nettó díj 30%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a fent rögzített maximumot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

15.3. A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén Megrendelő választása szerint a Vállalkozó a szavatossági kötelezettség (kijavítás, kicserélés) helyett kötbér fizetésére köteles, ami nem mentesíti a kötbért meghaladó kártérítés megfizetése alól. Hibás teljesítés esetén Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint késedelme esetén arra az időre, amely a hiba felmerülésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt. A hibás teljesítés kijavításáig, kicseréléséig a késedelmi kötbér előírását kell alkalmazni a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett a Vállalkozó nem érvényesíthet szavatossági igényt. A hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének meghatározása a beárazott költségvetési kiírások alapján történik. A kötbér hibás teljesítésenként egyszer, azaz alkalmanként kerül felszámításra. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben a Megrendelő nem élt szavatossági jogával. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is. A kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső, Áfa nélküli vállalkozói díj 2 %-a, mindazon naptári napokra számítva, amikor a hiba fennáll azzal, hogy a kötbér maximuma 15 naptári napi tétel (30%).

15.4. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbér alap 20 %-a.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

15.5. A Megrendelő a meghiúsulási kötbérköveteléseit és a további kárának megtérítését közvetlenül érvényesíti a Vállalkozóval szemben.



15.6. A késedelmi kötbér követelését a Megrendelő a végszámlába - a Polgári törvényben meghatározott módon - beszámíthatja a kötbér összegét, illetve azt közvetlenül a Vállalkozóval szemben fogja érvényesíteni.

15.7. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződösszegéből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

## **16./ Vis maior**

16.1. Minden olyan esemény és körülmény, amely ezen megállapodás jogainak és kötelezettségeinek rendes teljesítését egészében, vagy részben lehetetlenné teszi, és amely késedelem az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső, elháríthatatlan külső okokra vezethető vissza, továbbá amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és amelyet az említett fél észszerűen elvárható szorgalommal és igyekezettel sem volt képes megakadályozni, vagy elhárítani.

16.2. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.

16.3. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

16.4. A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell, amennyiben a Kbt. 141. §-ban rögzített feltételek fennállnak.

## **17./ A felek együttműködése**

17.1. A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

17.2. A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.

17.3. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződösszegéért való felelősség szabályai szerint felelős.

17.4. Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére fogantatosíthatóak.

17.5. Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

17.6. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat is..

17.7. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

## **18./ Meghatalmazott képviselők**

Megrendelő meghatalmazott képviselői:

Lakatos András

tel.: +36/30-165-5955

fax: +361-209-0404

e-mail: [lakatos.andras@kiving.hu](mailto:lakatos.andras@kiving.hu)



Vállalkozó meghatalmazott képviselője: Kozma Ottó  
tel.: +36-20-378-3221  
fax: -  
e-mail: kozma.otto@envirotrade.hu

18.1. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

18.2. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

18.3. A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, kell megtenni. A képviselők személyében bekövetkező változás a szerződés módosítását nem igényli.

### **19./ Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:**

19.1. Amennyiben bármelyik fél a szerződésből származó valamely kötelezettségét megsérti és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondható.

19.2. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

19.3. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Vállalkozó bármelyik, a tevékenységének folyamatos, megszakításmentes végzéséhez szükséges engedélyét elveszíti, vagy azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem küldi meg Megrendelőnek.

Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő igazolt kárát megtéríteni.

19.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a keretszerződés nem semmis.

19.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy az átalánydíjas vállalkozási szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.7. Megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás jogerősen indul. A jelen bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

19.8. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyenek minősül többek között, ha:

- a) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- b) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni; a késedelmi kötbérmaximum elérése objektív feltétele a jelen bekezdés szerinti felmondásnak.
- c) a Vállalkozónak felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
- d) ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- e) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- f) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- g) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- h) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- i) a Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- j) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- k) más közbeszerzési- vagy beszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

19.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződészerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződésmódosításként a más jogszabályba ütköző lett volna.

19.10. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

19.11. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

## **20./ A szerződés módosítása**

20.1. Jelen szerződés módosítása mindkét fél által történő cégszerű aláírással, a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályok szerint lehetséges.

20.2. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

20.3. A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról, amely változások a szerződés módosítását nem igénylik.

## **21./ Jogi viták rendezése**

21.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.

21.2. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Pp. általános illetékességi szabályait alkalmazzák.

21.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

## **22./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás, a felek által használt nyelv**

22.1. Jelen szerződés nyilvános, kivéve (adott esetben) a Vállalkozó által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.

22.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt keletkezett valamennyi dokumentum nyelve kizárólag magyar lehet, és a Felek az egymás közötti kommunikációban is a magyar nyelvet használják. Amennyiben valamely dokumentum valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, azon fél által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, amely fél érdekkörében a dokumentáció kiadása felmerült. A szöveghűséget a fordítást készítő/készíttető fél cégszerű aláírással igazolja. A fordítás esetleges költségét az a fél viseli, akinek érdekkörében a fordítás szükségességes felmerült.

22.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek

átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

### 23./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek nem ugyanazon a napon írják alá a szerződést, úgy a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba a szerződés.

### 23./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

Budapest, 2023. október 03.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata
- 2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
- 3. számú melléklet: Műszaki leírás
- 4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

  
  
**KIVING**  
ingatlangazdálkodó  
és beruházásszervező Kft.  
1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25.  
Adószám: 12685776-2-41  
51.

---

**KIVING Ingatlan-gazdálkodó és  
Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
Képviseli: Varga Csaba, ügyvezető  
**Megrendelő**

  
**ENVIROTRADE Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.**  
Képviseli: Kozma Ottó ügyvezető  
**Vállalkozó**

 20.  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2909 Esztergom, János Kálmán utca 6.  
Postacím: 2501 Esztergom, Pf. 130.  
Adószám: 11195430-2-11

Cégnév: ENVIROTRADE Kft.

Cím: 2509 Esztergom, Jarosik Jakab utca 6.

Adószám: 11195430-2-11

Kelt:

Szám :.....

KSH besorolás:.....

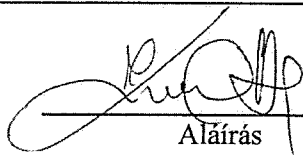
Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

8060 Mór 0231 hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladékok  
összegyűjtése, a jogszabályi rendelkezések szerinti  
kategóriáknak megfelelő szétválogatása, elszállítása,  
hatósági lerakóhelyen történő leadása, előkezeléssel  
vagy előkezelés nélküli hasznosítása és  
ártalmatlanítása

Készült: 2023.09.08.

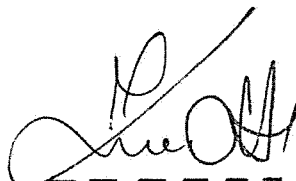
Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Díjköltség
1.1 ÁFA vetítési alap		61 362 400 Ft
1.2 Áfa	27,00%	16 567 848 Ft
2. A munka ára		77 930 248 Ft

  
Aláírás

**envirotrade** 18.  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
2509 Esztergom, Jarosik Jakab utca 6.  
Postacím: 2501 Esztergom, Pf. 130.  
Adószám: 11195430-2-11

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Díj összege
Hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása	43292400
Tartályok veszélytelenítése	17770000
Költségtérítések	300000
<b>Összesen:</b>	<b>61362400</b>



ENVIKOTRADE KFT.

envirotrade 18.

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
2509 Esztergom, Jánosik Jakab utca 6.  
Postacím: 2501 Esztergom, Pf. 130.  
Adószám: 11195430-2-11

Hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Díj egységre	Díj összesen	Épület jelölése, funkciója	HAK kód
1	02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - szilárd hulladék (homok, felitató anyag)	2000 kg	473	946000	1. sz. épület melletti palatető tároló	15 02 03
2	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - csomagolási hulladék (műanyag kanna, szalag, fólia)	300 kg	525	157500	1. sz. épület melletti palatető tároló	15 01 10*
3	02-030-7.1	Lomhulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - bútor, lom	1000 kg	253	253000	1. sz. épület melletti palatető tároló	15 02 03
4	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - homokkal töltött hordók, üres hordók - kartondobozok, szemét - 1 db alján oldószeres 200 l hordó, 1 db alján homokkal 60 l hordó, 1 db alján vegyszeres 10 l vödör	170 kg	525	89250	2. sz. épület „C” és „B” része	15 01 10*
5	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - laborvegszerek	300 kg	1554	466200	4. sz. épület (labor)	16 05 06*
6	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - festék (minták, termékek)	2000 kg	546	1092000	4. sz. épület (labor)	08 01 11*
7	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - 1 db hűtőszekrény	50 kg	253	12650	4. sz. épület (labor)	20 01 35*
8	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - festék	8000 kg	546	4368000	Hordós tároló	08 01 11*
9	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - spray flakon	500 kg	577	288500	Hordós tároló	15 01 11*
10	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - csomagolási hulladék	100 kg	525	52500	Hordós tároló	15 01 10*
11	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - elektronikai hulladék, 6 db televízió, 1 db mosógép, 1 db hűtő	200 kg	253	50600	5. sz. épület (porta)	20 01 35*



Hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása

12	02-030-7.1	Lomhulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - bútorok, ágyak, lom	2500 kg	253	632500	5. sz. épület (porta)	20 03 07
13	02-030-8.0	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	1500 kg	546	819000	6. sz. épület (faház)	08 01 11*
14	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -festék és csomagolási hulladék	1700 kg	546	928200	6. sz. épület (faház)	15 01 10*
15	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -üveg és műanyag laborszerszözök -csomagolási hulladék	200 kg	253	50600	6. sz. épület (faház)	20 01 35*
16	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -festék - elektronikai hulladék	27000 kg	546	14742000	7. sz. épület (zárt rész)	08 01 11*
17	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -norfesték (színezőanyagok)	200 kg	577	115400	7. sz. épület (zárt rész)	06 02 04*
18	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -NaOH	5000 kg	577	2885000	7. sz. épület (zárt rész)	15 01 11*
19	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -spray flakon	12500 kg	546	6825000	7. sz. épület (nyitott rész)	08 01 11*
20	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -norfesték (színezőanyagok)	8500 kg	577	4904500	7. sz. épület (nyitott rész)	15 01 11*
21	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával -2 db hordó, bennük csomagolási hulladék - szilárd hulladék hordóban - 3 db hordó félig szilárd hulladékkal - 2 db autógumi, törött raklap (lom) -2 db teherautógumi, felnín	500 kg	525	262500	Egyéb elszórt hulladék	15 01 10*
22	02-030-9.1-0134521	Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok Veszélyes hulladék (sík, hullámpala és bitumenes tetőfedő anyagok) elszállítása és rakodása emelőhátfalas kocsira (TERRÁN szolgáltatás)	1600 kg	303	484800	Egyéb elszórt hulladék	17 06 05*

**Hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása**

23	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - 1 db hordó folyadékkal telve - 1 db IBC tartály, folyadékkal telve - 10 db hordó, bennük szilárd hulladék (műanyag csomagolási hulladék) és ismeretlen folyadék	1650 kg	1554	2564100	Egyéb elszórt hulladék	16 05 06*
24	02-030-4.1	Műanyag hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával: -lom, gumitömlők, csomagolási hulladék szétszórtan	1000 kg	252	252000	Egyéb elszórt hulladék	20 03 07
25	02-030-8.1	Veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával - Hűtőszekrények (6 db)	200 kg	253	50600	Egyéb elszórt hulladék	20 01 35*
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>43292400</b>		

## Tartályok veszélytelenítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Díj egységre	Díj összesen	Épület jelölése, funkciója	HAK kód
1	K	Tartályokban lévő polimerizálódott olajos hulladékok kiszedése és elszállítása ADR szerint - 2/25 m3-es tartály (lakk-festék maradvány) - 3/25 m3-es tartály (lakk-festék maradvány)	800 kg	229	183200	1. Tartálypark	16 07 09*
2	K	Tartályokban lévő folyékony hulladékok kiszivattyúzása és elszállítása ADR szerint - 4/100-as tartály (metil-etil-ke-ton (acet-on)) - 5/50-es tartály (metil-etil-ke-ton (acet-on)) - 6/50-es tartály (metil-etil-ke-ton (acet-on)) - 8/50-es tartály (izo-propil alkohol)	1200 kg	229	274800	2. Tartálypark	16 07 09*
3	K	Tartályokban lévő polimerizálódott olajos hulladékok kiszedése és elszállítása ADR szerint - 7/50 m3-es tartály (polimerizálódott és beszáradt növényi olaj)	2000 kg	229	458000	2. Tartálypark	16 07 09*
4	K	Tartályokban lévő hulladék kiszivattyúzása és elszállítása ADR szerint -leeresztő alatti aknában található veszélyes anyagot tartalmazó víz és iszap	80000 kg	118,8	9504000	terület DNy-i részén található vegyszer szállító autók leeresztője	16 07 09*
5	02-030-8.1	Tartályokban tisztítása során keletkező, veszélyes hulladéknak számító mosatási hulladék elszállítása ADR szerint - 3 db 25 m3-es tartály - 4 db 100 m3-es tartály - 4 db 50 m3-es tartály	675 m3	10000	6750000		16 07 09*
6	02-030-8.1	Lefejtő akna tisztítása során keletkező, veszélyes hulladéknak számító mosatási hulladék elszállítása ADR szerint - 1 db 60 m3-es akna	60 m3	10000	600000		16 07 09*
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>17770000</b>		

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Díj összesen</b>
1	19-010- 1.1.5	Általános teendők megvalósulás szakaszában, hulladékszállítás teljeskörű dokumentálása, dokumentáció átadása 2 példányban	1 klt	300000	300000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>300000</b>





Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Generali Biztosító Zrt.  
1/2

2023. SZEPTEMBER 04.

generali.hu/kapcsolat

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.08.26.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43584163

Kötvényszám: 95592303007573200

Közvetítő neve: HUNGARIKUM/NAGYVÁLLALATI

Szerződő:

ENVIROTRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Esztergom(Kertváros)

Jarosik Jakab utca 6.

2509

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tanama
2023.08.25.	2006.09.29.	2024.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
3 223 199	Negyedévente	805 800	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra Biztosított tevékenységek pontosítása: veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, szállítása, előkezelés, kereskedelme, közvetítése, belföldi teherszállítás -A kötvény a 255153_2 számú ajánlattal együtt érvényes. További kockázatviselési hely: 8195 Királyszentistván, HRSZ:026/6
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra Biztosított tevékenységek pontosítása: veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, szállítása, kereskedelme, közvetítése, belföldi teherszállítás
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károokra Biztosított tevékenységek pontosítása: veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, szállítása, kereskedelme, közvetítése, belföldi teherszállítás

qphugen\_34487\_230828\_237\_00090\_mf\_95/2/2\_265(402)

0168746877/000095/000402/02/02/0000 m



Nysz.: 30333

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024  
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem és szállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	300 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Belföldi teherszállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	300 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem és szállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Belföldi teherszállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	
<b>Veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem és szállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	120 000 000
Kárkifizetési limit káronként	60 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
<b>Belföldi teherszállítás</b>	
Kárkifizetési limit évente	120 000 000
Kárkifizetési limit káronként	60 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**8060 Mór 0231 hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladékok összegyűjtése, a jogszabályi rendelkezések szerinti kategóriáknak megfelelő szétválogatása, elszállítása, hatósági lerakóhelyen történő leadása, előkezeléssel vagy előkezelés nélküli hasznosítása és ártalmatlanítása**

### Előzmények:

A volt Budalakk festékgár Mór, 0231 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyén (a továbbiakban: Telephely) a korábbi tevékenységből számottevő hulladék maradt vissza. A terület a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van. A felhalmozott hulladék felmérését, azok esetleges elszállításának megalapozása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elvégeztette.

A Telephelyen többféle hulladék található:

- az épületekben, külső területeken összepakolva és elszórtan egyaránt található hulladékok hordókban, illetve IBC tartályokban (festék, csomagolási hulladék, spray flakon, festékiszap, ismeretlen eredetű folyadék stb.),
- két tartályparkban összesen 11 db tartály a helyszíni felmérés becslései szerinti mennyiségű és minőségű anyaggal töltve,

A felmérés során a feladat a Telephelyen az épületekben és a külső területeken található hulladék szemrevételezéses felmérése, valamint a tartályok megnyitása és a bennük található anyag minőségének és mennyiségének meghatározása volt.

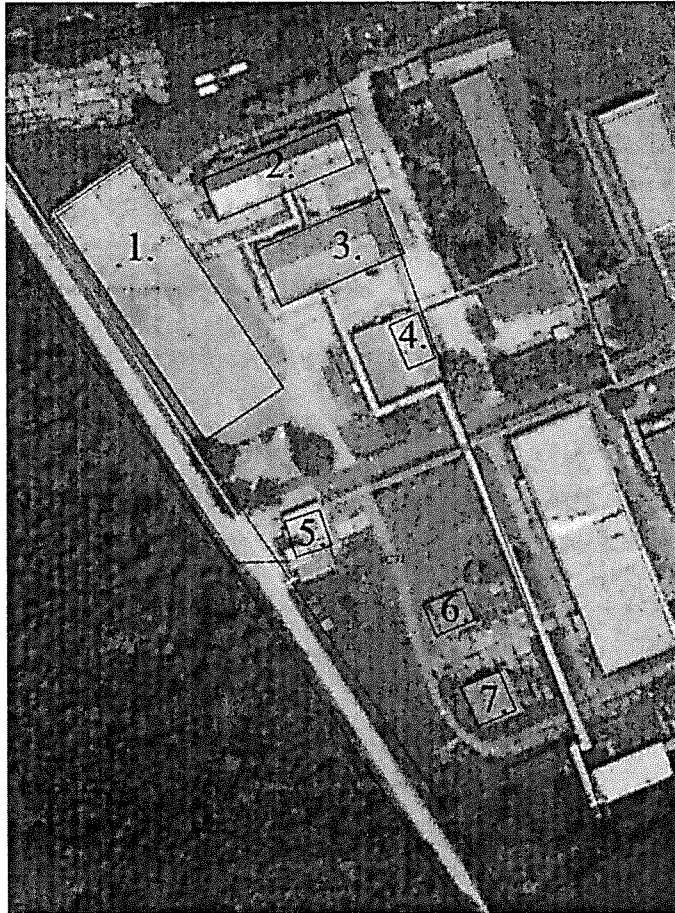
### Terület elhelyezkedése:

A 8060 Mór 0231 hrsz. alatti ingatlanon a volt Budalakk telephely Mór és Pusztavám települések határán található. Mór Fejér vármegye északnyugati részén, a Vértes és a Bakony hegység között elnyúló völgyben, a Móri-árokban helyezkedik el. A megyeszékhelytől, Székesfehérvártól mintegy 26 kilométerre északnyugatra fekszik, átlagos tengerszint feletti magassága 200 méter környékére tehető.

### Hulladékfelmérés

A hulladékok felmérését az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. végezte az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízásából. Tekintettel arra, hogy a megbízás nem tartalmazott laboratóriumi és egyéb anyagmeghatározási vizsgálatokat, a hulladékok meghatározása mérnöki szemrevételezéssel került elvégzésre, törekedve arra, hogy minél pontosabban határozzák meg az egyes hulladéktípusok HAK kódjait. Feladatuk a Telephelyen található összes hulladék felmérése volt, épületeken belül és kívül egyaránt. A helyszíni bejárás során a Telephelyen 7 épület került beazonosításra az alábbi ábra szerint:





Feladatmeghatározás:

8060 Mór 0231 hrsz. alatti ingatlanon lévő veszélyes és nem veszélyes hulladékok összegyűjtése, a jogszabályi rendelkezések szerinti kategóriáknak megfelelő szétválogatása, elszállítása, előkezeléssel vagy előkezelés nélküli hasznosítása és ártalmatlanítása.

A feladat az alábbi tevékenységekből áll:

- hulladékok szakszerű összegyűjtése és érvényes engedéllyel rendelkező hulladék hasznosító és/vagy ártalmatlanító telephelyre történő elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- a hulladékoknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti kategóriáknak megfelelő szétválogatása és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon történő kezelése nyertes ajánlattevő kötelezettsége
- tartályokban lévő polimerizálódott olajos hulladékok kiszedése, kiszivattyúzása és elszállítása ADR szerint
- tartályok tisztítása során keletkező, veszélyes hulladéknak számító mosatási hulladék elszállítása ADR szerint
- hulladékok elszállítása, hatósági lerakóhelyen történő leadása, előkezeléssel vagy előkezelés nélküli hasznosítása és ártalmatlanítása
- az elvégzett tevékenység teljeskörű jogszabályoknak megfelelő dokumentálása, valamint annak felügyelete.

Az elvégzendő feladatot a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, illetve az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. által készített felmérés együttesen határozza meg.

Az elszállítandó hulladékokat az árazatlan költségvetés, illetve az alábbi táblázat tartalmazza:

Épület jelölése, funkciója	Hulladék típusa	Hulladék mennyisége [kg]	HAK kód
1. sz. épület melletti palatetős tároló	szilárd hulladék (homok, felitató anyag)	~2.000	15 02 03
	csomagolási hulladék (műanyag kanna, szalag, fólia)	~300	15 01 10*
	bútor, lom	~1.000	15 02 03
2. sz. épület „C” és „B” része	homokkal töltött hordók, üres hordók	~100	15 01 10*
	kartondobozok, szemét	~50	15 01 10*
	1 db alján oldószeres 200 l hordó, 1 db alján homokkal 60 l hordó, 1 db alján vegyszeres 10 l vödör	~20	15 01 10*
4. sz. épület (labor)	laborvegyszerek	~300	16 05 06*
	festék (minták, termékek)	~2.000	08 01 11*
	1 db hűtőszekrény	~50	20 01 35*
Hordós tároló	festék	~8.000	08 01 11*
	spray flakon	~500	15 01 11*
	csomagolási hulladék	~100	15 01 10*
5. sz. épület (porta)	elektronikai hulladék, 6 db televízió, 1 db mosógép, 1 db hűtő	~200	20 01 35*
	bútorok, ágyak, lom	~2.500	20 03 07
6. sz. épület (faház)	festék és csomagolási hulladék	~1.500	08 01 11*
	üveg és műanyag laborszerek	~1.200	15 01 10*
	csomagolási hulladék	~500	15 01 10*
	elektronikai hulladék	~200	20 01 35*
7. sz. épület (zárt rész)	festék	~24.000	08 01 11*
	NaOH	~200	06 02 04*
	porfesték (színezőanyagok)	~3.000	08 01 11*
	spray flakon	~5.000	15 01 11
7. sz. épület (nyitott rész)	festék	~1.500	08 01 11*
	festékpó	~11.000	08 01 11*
	spray flakon	~8.500	15 01 11
Egyéb elszórt hulladék	2 db hordó, bennük csomagolási hulladék	~50	15 01 10*
	hullámpala	~1.600	17 06 05*
	szilárd hulladék hordóban	~350	15 01 10*
	2 db teherautógumi, felnin	~50	16 01 18
	3 db hordó félig szilárd hulladékkal, 2 db autógumi, törött raklap (lom)	~100	15 01 10*
	1 db hordó folyadékkal telve	~200	16 05 06*
	1 db IBC tartály, folyadékkal telve	~1.000	16 05 06*
	lom, gumitömlők, csomagolási hulladék szétszórtan	~1.000	20 03 07

Épület jelölése, funkciója	Hulladék típusa	Hulladék mennyisége [kg]	HAK kód
	6 db hűtőszekrény	~200	20 01 35*
	10 db hordó, bennük szilárd hulladék (műanyag csomagolási hulladék) és ismeretlen folyadék	~450	16 05 06*
terület DNy-i részén található vegyszer szállító autók leeresztője	leeresztő alatti aknában található veszélyes anyagot tartalmazó víz és iszap	~80.000	16 07 09*
Tartályok	tartályokban lévő folyékony hulladékok kiszivattyúzása és elszállítása	~4.000	16 07 09*
<b>Összesen:</b>		<b>~162.720</b>	-

Munkavégzéssel kapcsolatos előírások:

Az eljárás nyertesének feladata a hulladékokra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a veszélyes és nem veszélyes hulladékok összegyűjtése, a jogszabályi rendelkezések szerinti kategóriáknak megfelelő szétválogatása, elszállítása, előkezeléssel vagy előkezelés nélküli hasznosítása és ártalmatlanítása, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint. Vállalkozó, vagy vele szerződéses viszonyban álló megnevezett szervezetnek a szállítás mellett a hulladék előkezeléséről is gondoskodnia kell. Az előkezelést csak olyan szervezet végezheti, mely rendelkezik az adott típusú hulladék kezelésére kiadott érvényes hulladékkezelési engedéllyel és szabad kapacitással.

Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A § (2) bekezdés szerinti kötelezettségre.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. által 2023. áprilisában készített MNV/01/5131/16/2023 iktatószámú felmérés

## Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

Alulírott Kozma Ottó, mint a(z) **ENVIROTRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság.**, mint Ajánlatkérő által indított „Móri hulladék kezelése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:

I. <sup>1</sup>

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe  
b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név, adószám:	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám):	Képviselőre jogosult (név, beosztás):	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:	Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:
MAJOROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adószám: 12489903-2-03	Székhely: 6000 Kecskemét, Halasi út 29. e-mail: <a href="mailto:info@majoroskft.hu">info@majoroskft.hu</a> ; Tel.: (06)76 410-257	Majoros Zsolt ügyvezető	48%	29.453.952 Ft+ÁFA

Alulírott kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók fenti adataiban változás állna be, azt haladéktalanul bejelentjük.

Budapest, 2023. október 03.



cégszerű aláírás

**envirotrade** 20.  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
2509 Esztergom, Jánosik Jakab utca 6.  
Postacím: 2501 Esztergom, Pf. 130.  
Adószám: 11195430-2-11

<sup>1</sup> Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni